

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV**  
**odbor správních, dopravních a živnostenských agend**

Masarykovo nám. 1 (30), 69701 KYJOV

Tel.: 518 697 500, fax: 518 697 567, e-mail: [urad@mukyjoy.cz](mailto:urad@mukyjoy.cz), ID datové schránky: f28bdah

---

Vyřizuje: Ing. Lubomíra Habánová, tel.: 518 697 578, e-mail: [l.habanova@mukyjoy.cz](mailto:l.habanova@mukyjoy.cz)

Váš dopis ze dne: 21. 02. 2023

Spis zn.: OSDŽA 5502/2023/348

Č. j.: OSDŽA33639/23/435

Kyjov 17. 03. 2023

v e ř e j n á v y h l á š k a

**OZNÁMENÍ**

**O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ**

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha,**

kterého zastupuje Vodohospodářský atelier, s.r.o., IČO 27724905, Růženec 634/54, 644 00 Brno  
zastoupena na základě plné moci ze dne 03. 05. 2022

(dále jen „stavebník“) dne 21. 02. 2023 podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

**Polní cesty C11, část C23 se ZP1, C36 a C37 v k. ú. Kostelec u Kyjova**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 1930/3 (ostatní plocha), parc. č. 1930/4 (ostatní plocha), parc. č. 1936 (ostatní plocha), parc. č. 1937 (vodní plocha), parc. č. 1938 (ostatní plocha), parc. č. 1939 (ostatní plocha), parc. č. 1940 (ostatní plocha), parc. č. 1967/3 (ostatní plocha), parc. č. 1969 (ostatní plocha), parc. č. 2116 (ostatní plocha), parc. č. 2142 (ostatní plocha) v katastrálním území Kostelec u Kyjova [670316], obec [586277], okres Hodonín [CZ0645], Jihomoravský kraj dle projektové dokumentace: „Polní cesty C11, část C23 se ZP1, C36 a C37 v k. ú. Kostelec u Kyjova“, datum vypracování: 11/2022, zak. číslo: 16/22, zodpovědný projektant: Ing. Radoslav Pučálka, ČKAIT6692.

**Základní údaje o stavbě:**

*Stavba je členěna na tyto stavební objekty (SO) a číselné řady:*

*SO 101 Polní cesta C11*

*SO 102 Polní cesta C23 se ZP1*

*SO 103 Polní cesta C36*

*SO 104 Polní cesta C37*

*Polní cesty jsou určeny pro zajištění přístupu na přilehlé zemědělské pozemky a zpřístupnění navržené suché nádrže SN2.*

*Polní cesta C11 je napojena stávajícím připojením-sjezdem HS12 na státní silnici III/42214, je trasová západním směrem do lokality Stráně a je ukončena v místě zaústění p. č. 2142. Cesta zpřístupňuje stávající zemědělské pozemky a vinné sklepy. Cesta C11 od napojení na státní silnici v úseku cca 160 m je zpevněna nesouvislým živičným krytem a poté v nesouvislé šířce štěrkem, v úseku cca 107 m pod vinařstvím Krysa ze silničních panelů. Stávající sjezd HS12 je v současnosti zpevněn v délce cca 7 m asfaltobetonem, na který bude napojena nová konstrukce C11.*

*Polní cesta C23 je napojena na stávající místní komunikaci (zpevněno, travnatá) v západní části obce a vede severozápadním směrem. Cesta bude ukončena v lokalitě již zrealizovaných protierozních mezí nově navrženým brodem. Podél cesty je navržen záchytný příkop ZP1, odvádějící povrchové vody z protierozních mezí a z přilehlých pozemků. Tyto vody budou propustkem P25 pod cestou C36 svedeny do suché nádrže SN2, jejíž návrh je řešen v samostatné PD.*

Polní cesta C36 je napojena na navrhovanou polní cestu C23 a vede nad navrženou suchou nádrží SN2 v lokalitě Podluček. Cesta zpřístupňuje pozemky nad suchou nádrží SN2. Pod cestou bude proveden propustek P25, který navazuje na záchytný příkop ZP1 a bude převádět vody do suché nádrže SN2.

Polní cesta C37 je napojena na navrženou polní cestu C11 a tvoří přístupovou cestu k suché nádrží SN2 a přilehlým zemědělským pozemkům.

### **SO 101 Polní cesta C11**

Jedna se o návrh částečně stávající cesty k rekonstrukci, částečně o novostavbu polní cesty, která je vedena v trase stávající zpevněné a nezpevněné cesty. Cesta je navržena jako jednopruhová, kategorie P 4,0/30. Polní cesta C11 (SO 101) je napojena stávajícím připojením-sjezdem HS12 na silnici III/42214, je trasovaná severozápadním směrem, zpřístupňuje zemědělsky využívané pozemky v lokalitě Stráně a místní vinné sklepy. V současné době je část cesty (160 m) zpevněná živičným krytem (v nevyhovujícím stavu), dále v nesouvislé šířce štěrkem a v délce cca 107 m z degradovaných silničních panelů. Stávající sjezd HS12 je v současnosti zpevněn v délce cca 7 m asfaltobetonem, na který bude napojena nová konstrukce C11. Cesta je navržena jako jednopruhová, kategorie P 4,0/30- volná šířka koruny 4,0 m (3,0 m asfaltobeton + 2 x 0,5 m krajnice). Celková délka řešeného úseku cesty je 557,0 m. Povrch cesty je navržen v celé své délce z asfaltobetonu. Třída dopravního zatížení je navržena V. Odvodnění povrchu polní cesty je provedeno levostranným příčným sklonem 3,0 % do okolního terénu. Odvodnění pláň bude řešeno v celé délce podélnou drenáží. Podélný sklon cesty je navržen tak, aby co nejvíce kopíroval stávající terén, podélný sklon je navržen v rozmezí 0,15-9,36 %. Vzhledem k šířkovým parametrům pozemku určeného pro stavbu cesty není řešeno rozšíření směrových oblouků. V úsecích, kde pozemek určený pro stavbu polní cesty je užší než požadovaná šířka polní cesty, budou vynechány zpevněné krajnice. Šířka asfaltobetonu 3,0 m zůstane beze změny v celé délce polní cesty. V km 0,362 30 až 0,402 50 bude zpevněna krajnice ze štěrkopísku nahrazena krajnicí ze žulových kostek uložených do betonu tak, aby krajnice navazovala na stávající terén zpevněný žulovými kostkami. V km 0,115 ~ 0,142 bude vybudovaná výhybna (v místě křižovatky se stávající polní cestou).

#### **Skladba komunikace:**

asfaltový beton střednězrný ACO 11	40 mm
spojovací postřík 0,30 kg/m <sup>2</sup>	
obalované kamenivo střednězrné ACP 16+	70mm
infiltrační postřík z kat. asf. emulze 1,0 kg/m <sup>2</sup>	
štěrkodrt' ŠD <sub>B</sub> (frakce 0-32 mm)	150 mm
<u>štěrkodrt' ŠD<sub>B</sub> (frakce 0-63 mm)</u>	<u>150 mm</u>
celkem	410 mm

zhutněná plaň min. 30 MPa (ČSN 72 1006)

### **SO 102 Polní cesta C23 se ZP1**

Jedna se o návrh nové polní cesty, která je vedena v místě parcely vedené jako ostatní plocha - ostatní komunikace. Cesta je navržena jako jednopruhová, kategorie P 3,0/30. V souběhu s cestou bude vybudován i záchytný příkop ZP1 zaústěn do suché nádrže SN2. Cesta vede od hranice intravilánu severozápadním směrem. Od km 0,076 je veden v souběhu s cestou zatravněný příkop ZP1. Cesta slouží k obsluze pozemků v místě obhospodařované oblasti. Cesta je navržena jako jednopruhová, kategorie P 3,0/30 volná šířka koruny 3,0 m (3,0 m travnatý povrch). Celková délka řešeného úseku cesty je 268 m. Třída dopravního zatížení je navržena VI. Záchytný příkop ZP1 je navržen v celkové délce 185,0 m na levé straně polní cesty C23. Příkop bude opevněn kamennou rovinou tl. 250-300 mm. Na záchytném příkopu bude vybudováno 8 zajišťovacích prahů pro zpevnění. Budou provedeny z lomového kamene prolitého betonem v šířce 500 mm. Šířka příkopu ve dně je 750 mm, hloubka minimálně 600 mm a sklon svahu 1:1,5 (k cestě) a 1:1 (k polním pozemkům). V km 0,262 50 bude na cestě zřízen brod z lomového kamene, který bude sloužit na převedení povrchových vod ze stávajících protierozních mezí do záchytného příkopu ZP1. Ten bude sbírat vody z protierozních mezí a z přilehlých pozemků a bude zaústěn do propustku P25 pod navrhovanou cestou C36, kterým budou vody zaústěny do suché nádrže SN2.

#### **Skladba komunikace:**

zatravněovací vrstva	50 mm
vibrovaný štěrk	150 mm
<u>štěrkodrt' ŠD (frakce 0-63 mm)</u>	<u>150 mm</u>
celkem	350 mm

zhutněná plaň min. 30 MPa (ČSN 71 1006)

Úprava zeminy vápenným hydrátem v množství 2-5 % o mocnosti úpravy podloží 0,4 m.

### **SO 103 Polní cesta C36**

Jedna se o návrh nové polní cesty, která je vedena v místě parcel vedených jako ostatní plocha - ostatní komunikace a ostatní plocha - jiná plocha. Cesta je navržena jako jednopruhová, kategorie P 3,0/30. Cesta vede od polní cesty C23 severovýchodním směrem. Cesta slouží k obsluze pozemků v místě obhospodařované oblasti. Cesta je navržena jako jednopruhová, kategorie P 3,0/30 - volná šířka koruny 3,0 m (3,0 m travnatý povrch). Celková délka řešeného úseku cesty je 219 m. Třída dopravního zatížení je navržena VI. V km 0,008 60 bude vybudován propustek P25, do kterého bude zaústěn záchytný příkop ZP1 (SO 102). Ten bude sbírat vody z protierozních mezí a z přilehlých pozemků a bude zaústěn do propustku P25 pod navrhovanou cestou C36, kterým budou vody zaústěny do suché nádrže SN2.

#### Skladba komunikace:

zatravnovací vrstva	50 mm
vibrovaný štěrk	150 mm
<u>štěrkodrt' ŠD (frakce 0-63 mm)</u>	<u>150 mm</u>
celkem	350 mm

zhutněná pláň min. 30 MPa (ČSN 71 1006)

Úprava zeminy vápenným hydrátem v množství 2-5 % o mocnosti úpravy podloží 0,4 m.

### **SO 104 Polní cesta C37**

Jedná se o návrh nové polní cesty, která je vedena v místě parcely vedené jako ostatní plocha - ostatní komunikace. Cesta je navržena jako jednopruhová, kategorie P 3,0/30. Cesta slouží k přístupu k suché nádrži SN2 a k přístupu k okolním pozemkům. Cesta vede na hranici intravilánu podél stávajících zahrad v lokalitě Podluček. Cesta je navržena jako jednopruhová, kategorie P 3,0/30 - volná šířka koruny 3,0 m (3,0 m travnatý povrch). Celková délka řešeného úseku cesty je 211,40 m. Třída dopravního zatížení je navržena VI. V trase cesty bude uloženo potrubí TBR DN 500, které slouží jako trubní odpad z navrhované suché nádrže SN2. Potrubí je součástí stavby suché nádrže (SO 01.5 Trubní odpad). Vzhledem k niveletě potrubí a potřebné uložení potrubí s lomovými šachtami minimální výšky bude niveleta polní cesty upravena nad stávajícím terénem podle požadavky trubního odpadu z nádrže.

#### Skladba komunikace:

zatravnovací vrstva	50 mm
vibrovaný štěrk	150 mm
<u>štěrkodrt' ŠD (frakce 0-63 mm)</u>	<u>150 mm</u>
celkem	350 mm

zhutněná pláň min. 30 MPa (ČSN 71 1006)

Úprava zeminy vápenným hydrátem v množství 2-5 % o mocnosti úpravy podloží 0,4 m.

Rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Kostelec u Kyjova, vydal Statní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Hodonín (č. j.: SPU 010876/2018/Va). Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 22. 01. 2018.

Podle § 12, odst. 3, Zakona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, se pro společná zařízení zahrnutá do schváleného návrhu pozemkových úprav upouští od vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a od rozhodnutí o využití území.

Veškeré podrobnosti jsou uvedeny ve výše uvedené projektové dokumentaci stavby.

Uvedeným dnem podání žádostí bylo dle ust. § 44 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) zahájeno řízení.

**I.** Městský úřad Kyjov, OSDŽA, jako silniční správní úřad příslušný podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a speciální stavební úřad příslušný podle ust. § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích a § 15 odst. 1 a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) (dále jen „správní orgán“) ve stavebním řízení dle § 47 odst. 1 správního řádu

### **oznamuje zahájení stavebního řízení**

podle § 112 odst. 1 stavebního zákona. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

### **10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.**

Pokud nebudou uplatněny stanoviska či námitky, které by měly za následek potřebu řízení doplnit, bude mít správní orgán, po uplynutí této lhůty, shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí ve věci.

**II.** Dále Vás správní orgán podle § 36 odst. 3 správního řádu,

### **vyrozumívá,**

že máte možnost (není Vaší povinností) vyjádřit se, před vydáním rozhodnutí, k podkladům pro vydání rozhodnutí a to do

### **5 dnů**

od (výše uvedeného termínu - viz bod I.) uplynutí lhůty k uplatnění závazných stanovisek a námitek. Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž správní orgán nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (nejlépe po telefonické dohodě v místě Městského úřadu Kyjov, OSDŽA, úřední dny Po 8-17, St 8-17, Út 8-15, Pá 8-14:30 hod., polední přestávka 11-12 hod.).

Poté bude ve věci rozhodnuto v souladu s ust. § 115 stavebního zákona.

**III.** Jelikož jsou Správnímu orgánu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek pro jeho provádění,

### **upouští**

ve smyslu ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě samém i ústního jednání.

### **Poučení:**

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení má, v řízení zejména, právo

- zvolit si zmocněnce; zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí, kterou lze udělit i ústně do protokolu; v téže věci můžete mít současně pouze jednoho zmocněnce (§ 33 odst. 1 správního řádu)
- nahlížet do spisu (§ 38 odst. 1 správního řádu) - je možné po předchozí telefonické dohodě
- před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí (§ 36 odst. 3 správního řádu)

Účastník nebo jeho zástupce má v řízení povinnost předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti; tím se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České

republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele (§ 36 odst. 5 správního řádu). Případně je třeba předložit doklad k jednání za právnickou osobu.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle ust. § 144 odst. 6 správního řádu a podle ust. § 112 stavebního zákona, bude písemnost a další úkony v řízení doručovány veřejnou vyhláškou podle ust. § 25 správního řádu. V případě řízení s velkým počtem účastníků se v oznámení řízení a v dalších úkonech řízení účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

„otisk razítka“

Mgr. Ing. Zdena Kyněrová  
vedoucí odboru správních, dopravních a živnostenských agend

**Toto oznámení musí být dle § 144 odst. 2 správního řádu vyvěšeno na úřední desce a zároveň zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.**

**Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Kyjov.**

Vyvěšeno na úřední desce dne: .....

Sejmuto z úřední desky dne: .....

Vyvěšeno na elektronické úřední desce dne: .....

Sejmuto z elektronické úřední desky dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje  
vyvěšení a sejmutí oznámení

Obecní úřad obce Kostelec žádáme o vyvěšení této písemnosti na úřední desce úřadu po dobu nejméně 15 dnů a o zpětné zaslání po jeho sejmutí (podle ust. § 25 správního řádu).

#### **Obdrží:**

stavebník, navrhovatel dle ust. § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

Vodohospodářský atelier, s.r.o., IDDS: rz4a5mz

zastoupení pro: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj,  
Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha

účastníci dle ust. § 109 odst. 1 písm. c, d) stavebního zákona, doručuje se jednotlivě

Obec Kostelec, IDDS: eydbdiz

účastníci dle ust. § 109 odst. 1 písm. e, f) stavebního zákona, doručuje se veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1941, 1942, 1943, 1945, 1947, 1949, 1951, 1953, 1955, 1957, 1959, 1961, 1963, 1964, 1967/1, 1069/1, 1107, 1112/1, 1113/122, 1113/123, 1931, 1933, 1934, 1930/1, 1903, 1904, 1905, 1944, 1967/2, 2207, 2206, 2205, 2204, 2203, 2202, 2201, 2200, 2199, 2198, 2197, 2196, 2193, 2192,

1041, 1040/4, 1040/3, 1040/2, 1040/1, 1039, 1038/4, 1038/3, 1038/2, 2170, 2168, 2165, 2163, 2161, 2159, 2156/1, 2156/2, 2154, 2152, 2149, 2146, 2143, 2118, 2172, 2115, 2174, 2179, 2183, 2184, 2191, 2189, 2190, 1073, 1074, 1075/2, 1075/1, 1076, 1022/17, 294/2, 294/1, 293, 371/7, 296, 297/1, 1935, 1079, 1080/2, 1080/1, 1081/1, 1081/2, 1082, 1084, 1085/2, 1087, 1091/2, 1094/2, 1094/1, 1095, 1105, 1033/1 v katastrálním území Kostelec u Kyjova

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kostelec č. p. 222 a č. p. 35, č. p. 280

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s

ČEPS, a.s., IDDS: seccdqd

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, oblast Jih, IDDS: k3nk8e7

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy

dotčené orgány státní správy, doručuje se jednotlivě

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, Dopravní inspektorát, IDDS: jydaí6g (KRBP-230330-2/ČJ-2022-060606)

Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo náměstí č. p. 1/38, 697 01 Kyjov 1

dále obdrží:

spis

Dle §25 správního řádu:

Úřední deska - Městský úřad Kyjov – kancelář tajemníka

Úřední deska - Obecní úřad obce Kostelec